

MESTSKÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

dňa 22. februára 2011

K bodu: Návrh zmien k VZN MsZ Michalovce č. 101/2007 o určení sadzieb a stanovenie podmienok na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

PREDKLADÁ:

JUDr. Gabriel Dorič,
zástupca prednostu

NÁVRH NA UZNESENIE:

v prílohe

NA ZÁKLADE:

uznesenia MsR č. 18
zo dňa 8. 2. 2011

PREROKOVANÉ :

na porade primátora
dňa 31. 1. 2011
na MsR dňa 8. 2. 2011

SPRACOVAL:

JUDr. Gabriel Dorič,
zástupca prednostu

NAPÍSAĽA:

Viera Klaciková,
pracovníčka mestského úradu

PRIZVAŤ:

-

Michalovce február 2011

Dôvodová správa

K bodu: Návrh zmien k VZN MsZ Michalovce č. 101/2007 o určení sadzieb a stanovenie podmienok na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Od 1. 1. 2011 sa mesto a obce stali platiteľmi dane z príjmov z nájomného vo výške 19 %. Mesto po výpočte výšky príjmu z nájomného navrhuje zvýšiť sadzby nájomného iba o 11 %.

Z dôvodu určenia rovnakých sadzieb na účel vyučovania, preškoľovania, doškoľovania a zvyšovania kvalifikácie navrhuje v čl. VI. od 4, zmeniť označenie bodu a2) na bod b) (viď. príloha č. 1) a pôvodné body b) až e) preznačiť.

Na základe uvedeného navrhujeme schváliť zmeny k VZN MsZ Michalovce č. 101/2007.

Článok VI.**Všeobecné ustanovenia k prenájmu nebytových priestorov a pozemkov**

1. Cena nájmu za m² pozemku prenajatého pre účely výstavby garáží je 1,9916 € /m²/ročne, postavených po roku 2005.
2. Cena nájmu za m² pozemku prenajatého zastavaného stavbou garáže postavenej do r. 2005 je 1,6596 € /m²/ročne.
3. Spôsob určenia sadzieb a výšky nájomného sa určí:
 - a) dohodou nájomcu a prenajímateľa v prípadoch, keď sa jedná o nebytový priestor alebo pozemok, o ktorý prejavilo záujem viacero subjektov. Dohodou dojednané ročné nájomné nesmie byť nižšie ako ročné nájomné, ktoré by bolo pre tie isté nebytové priestory a pozemky vypočítané podľa článku IV. a článku V. tohto nariadenia,
 - b) podľa lokality a účelu užívania, v ktorej sa nebytový priestor (objekt) resp. pozemok nachádza.
4. Ročná sadzba z nebytového priestoru, resp. prenajatého pozemku v meste Michalovce je podľa lokalít a účelu stanovená takto:
 - a) pri prenájme priestorov škôl a školských zariadení na jednorazové akcie:
 - a1) ktoré skončia v deň prenájmu, pričom nasledujúci deň sú už priestory k dispozícii škole, resp. školskému zariadeniu, sa stanovuje sadzba vo výške 13,2775 € za každú začatú hodinu prenájmu trvajúceho najviac tri hodiny a 66,38 € za prenájom trvajúci viac ako 3 hodiny,
 - a2) pre nájomcu, využívajúceho priestory na vyučovanie, preškoľovanie, doškoľovanie, zvyšovanie kvalifikácie (bez rozdielu s akou skupinou osôb nájomca pracuje, resp. aká skupina osôb si priestor prenajme), je sadzba 11,6178 € za každú začatú hodinu,
 - b) pri prenájme iných priestorov na jednorazové akcie, ktoré skončia v deň prenájmu, pričom nasledujúci deň sú už priestory k dispozícii mestu, sa stanovuje sadzba vo výške 19,9163 € za každú začatú hodinu prenájmu trvajúceho najviac tri hodiny, 99,58 € za prenájom trvajúci viac ako 3 hodiny, ale nie dlhšie ako 12 hodín a 199,16 € za prenájom trvajúci viac ako 12 hodín,
 - c) nájomné za nebytové priestory a pozemky, ktoré bolo dohodnuté vo výberovej komisii MsZ ostáva nezmenené počas celej doby nájomného vzťahu za predpokladu, že nájomné nie je nižšie ako nájomné podľa aktuálne platného VZN,
 - d) v prípade, že nájomca alebo vlastník nehnuteľnosti má záujem investovať do parkovacích plôch a tieto budú slúžiť pre verejné parkovania a nájomca nebude vyberať parkovné, nájomné bude činiť 0,0331 € /m²,
 - e) nájomca drobného predajného zariadenia, samozamestnávateľ, ktorý z dôvodu dočasného uzatvorenia prevádzky nevyužíva predajné zariadenie, zo zdravotných dôvodov, platí 4,9790 € /m² maximálne po dobu 6 mesiacov. Účinnosť platenia nájomného podľa takto upravenej sadzby je prvým dňom mesiaca nasledujúceho po schválení v komisii. Platba médií zostáva podľa nájomnej zmluvy naďalej zachovaná.
5. Nájomné sa dohodne a schváli v súlade so zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Michalovce a v súlade so Štatútom komisie na prenájom nebytových priestorov a pozemkov na základe žiadosti:
 - a) v Komisii na prenájom nebytových priestorov a pozemkov,
 - b) v MsR a MsZ, ktoré dohodu o výške nájmu prejednávajú podľa návrhu Komisie na prenájom nebytových priestorov a pozemkov a na základe jej odporúčania¹.
6. Za prenájom garáží v majetku mesta sa stanovuje jednotný ročný poplatok 331,93 € za predpokladu, že táto nebude využívaná na podnikateľské účely. V prípade zmeny účelovosti bude za tento nebytový priestor stanovená sadzba podľa článku IV.

¹ Takto dohodnutá a doporučená výška nájmu nepredstavuje najvyšší návrh dávany záujemcami o ten istý nebytový priestor vzhľadom na prípady, keď výška ročného nájomného bude iba ďalším kritériom pri prenájme priestorov podľa priority, ktorou môže byť napríklad zachovanie účelu, resp. druhu poskytovaných služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MICHALOVCE

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa:

číslo:

K bodu: Návrh zmien k VZN MsZ Michalovce č. 101/107 o určení sadziieb a stanovenie podmienok na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. s c h v a ľ u j e

- zvýšenie sadziieb nájomného určených VZN č. 101 o určení sadziieb a stanovenia podmienok za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta o 11 %. Sadzby nájomného sa zaokrúhľujú na dve desatinné miesta, podľa matematických pravidiel
- zmenu označenia bodu a2) v čl. VI. na bod b) a pôvodné označenie bodov b) až e) preznačiť
- účinnosť zmien k VZN č. 101/2007 k 1. 4. 2011

2. u k l a d á

- vedúcemu odboru hospodárenia s majetkom Mesta vydat' VZN MsZ Michalovce č. 101/2007 v plnom znení.

Z: Ing. Doležal

T: ihneď